

м.Київ

«06» лютого 2026 р.

Комісія у складі:

члени комісії

- Миронов Володимир Юрійович
- Засуха Сергій Олексійович
- Буткевич Олександр Іванович

в присутності голови правління ОСББ «Політех» - Кального Костянтина Євгеновича та заступника голови правління Богославського Сергія Георгійовича, на підставі документальної перевірки господарської діяльності ОСББ «Політех» за 2025 рік встановила:

1. ОСББ «Політех» зареєстровано 30.03.2005 р. в Держадміністрації Солом'янського р-ну м.Києва за № 10731200000003576,

ЄДРПОУ: 33492064,

р/р UA073510050000026004012539100 в АТ «Укрсиббанк» та

р/р UA743052990000026003045002308 в ПАТ "ПРИВАТБАНК"

2. На 06 лютого 2026 р. ОСББ «Політех» об'єднує 240 фізичних особи-власника квартир, 6 квартир належить НВКП «МІТІС» в будинку по вул. Борщагівській, 145. Загальна житлова площа 15 386,13 кв. м. У власності 12 юридичних та фізичних осіб знаходиться нежитлова площа (офіси) загальною площею 2692,68 кв.м. Всього 253 власника.

3. Штат працівників в ОСББ «Політех» відсутній.

4. Бухгалтерський облік в ОСББ відповідає затвердженим формам бухгалтерського обліку.

6. Чекових книжок та банківських карт для отримання готівки в банках на підприємстві немає.

7. Всього надходження грошових коштів від послуг, що надаються для мешканців будинку за період з 1 січня 2025 р. по 31 грудня 2025 р. склали 3 547 421 грн., В т.ч:

- 7.1. Комунальні платежі співвласників будинку склали 2 704 638 грн.
- 7.2. Добровільні внески від фізичних та юридичних осіб склали 123 750 грн.
- 7.3. Відсотки банку – 11 792 грн.
- 7.4. Надходження від сервітуту – 2 880 грн.
- 7.5. Залишок з 2024 року на 1 січня 2025 р. – 338 063 грн.

8. Усього витрати грошових коштів з розрахункового рахунку ОСББ «Політех» за зобов'язаннями за 2025 рік станом на 31.12.2025 р склали 3 547 019 грн., В т.ч .:

- 8.1. Оплата за обслуговування будинку ФОП-ами (за договорами), склала 849 700 грн.
- 8.2. Благоустрій території, придбання сан. технічного, будівельного і електричного обладнання, тощо (рахунки фактури, акти виконаних робіт) – 1 217 990 грн.
- 8.3. Охорона будинку (рахунки, акти) -17 696 грн.
- 8.4. За обслуговування ліфтів (ТОВ "Майстерліфт" - Договір №28-12 / 2009) – 124 800 грн.
- 8.5. За вивезення сміття („Альтфатер” - Договір №1091 від 01.11.2007 р) -83 677 грн
- 8.6. Аварійний ремонт ліфтів (рахунки, акти виконаних робіт) – 19 720 грн.
- 8.7. Послуги банку (оплата за п / п, довідки) – 8 535 грн.
- 8.8. Оплата електроенергії (Договір до Київенерго №40375 від 28.12.2005 р.) – 304 586 грн.
- 8.9. Послуги голови правління (Договір 2ФОП / 2025 від 01.01.2025 р.) – 223 400 грн

- 8.10. Послуги заступника голови правління (Договір №1ФОП / 2025 від 01.01.2025 р.) -195 000 грн.
- 8.11. Послуги бухгалтера (Договір №1ФОП / 2025 від 01.01.2025 р.) - 177 200 грн.
- 8.12. Судові витрати – 19 715 грн.
- 8.13. Резервний фонд будинку – 305 000 грн.
9. Залишок на розрахунковому рахунку в АТ «Укрсиббанк» на 01.01.2026 р. – 265 140,22 грн.
Залишок на рахунку „Активні гроші” в АТ «Укрсиббанк» на 01.01.2026 р. – 467,43 грн.
Залишок на рахунку ПАТ «Приватбанк» на 01.01.2026 р. – 72 454,89 грн.
10. Зобов'язання за договорами ОСББ «Політех» виконує в повному обсязі. Всі виконані роботи підтверджуються Актами здачі-приймання.
11. Дебіторська заборгованість відсутня.
12. Кредиторська заборгованість на 01.01.2026 р – 6 618,24 грн. (визначається рахунками за послуги, термін оплати яких спливає у січні 2026 р.)
13. Планові кошториси доходів за джерелами надходжень і витрат за статтями витрат затверджені зборами членів ОСББ «Політех».
14. Нецільового витрачання коштів не виявлено.

Члени комісії:

Миронов Володимир Юрійович

Засуха Сергій Олексійович

Буткевич Олександр Іванович

З актом ознайомлені:

Кальний К.Є.

Богославський С.Г.