

ПРОТОКОЛ № 0303-26

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех", що розташований за адресою : м. Київ, вул. Борщагівська, 145

м. Київ

03 березня 2026 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 254 (двісті п'ятдесят чотири) особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 18049,41 м².

Під час проведення зборів 14.02.2026 року безпосередньо взяли участь співвласники та представники в кількості 3 осіб, що складає 1,18% сумарної кількості голосів співвласників.

У зв'язку із воєнним станом, відсутністю опалення в загальних приміщеннях збори і голосування на них з питань порядку денного вирішено проводити у формі письмового опитування.

У письмовому опитуванні, що розпочалося 15 лютого 2026 року і завершено 02 березня 2026 року, взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 163 (сто шістдесят три) особи, що становить 64,17% сумарної кількості голосів співвласників.

Не скористалися своїм правом голосу 90 співвласників, що складає 35,43% сумарної кількості голосів співвласників.

Голова зборів - *Богославський Сергій Георгійович*.

Секретар зборів *Чернядьєв Іван Сергійович*.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Затвердження проекту бюджету на 2026 рік.
2. Взяти участь в Конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, у яких створено ОСББ, а також у кооперативних будинках, відповідно до рішення КМР від 26.12.2014 року №865/865, для виконання повної енергомодернізації у житловому будинку № 145 по вулиці Борщагівська м. Київ.
3. Доручити Правлінню ОСББ "Політех" визначати енергоефективні заходи на кожен наступний рік до повної енергомодернізації багатоквартирного будинку ОСББ "Політех" та приймати рішення щодо участі у Конкурсі проектів та інших міських і державних програмах капітальних ремонтів, реконструкції або модернізації житлових будинків.

III. РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАНЬ З ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ І ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ

Питання порядку денного:

1. Затвердження проекту бюджету ОСББ «Політех» на 2026 рік.

До кожного листа опитування додано проект бюджету надходжень та витрат на 2026 рік відповідно до якого, зокрема:

- Внески співвласників будинку з 01.03.2026 р. складатимуть – 14,5 грн./кв.м.

Відповідно до Протоколу підрахунку голосів, складеного членами лічильної комісії голосування відбулось наступним чином:

- „ЗА” – 157 співвласників, або 61,81%, від загальної кількості співвласників..
- „ПРОТИ” – 6 співвласників, або 2,36%, від загальної кількості співвласників.
- не голосували 90 співвласників, або 35,43%
- Один бюлетень визнано недійсним.

Рішення прийнято.

2. Взяти участь в Конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, у яких створено ОСББ, а також у кооперативних будинках, відповідно до рішення КМР від 26.12.2014 року №865/865, для виконання повної енергомодернізації у житловому будинку № 145 по вулиці Борщагівська м. Київ

Відповідно до Протоколу підрахунку голосів, складеного членами лічильної комісії голосування відбулось наступним чином:

- „ЗА” – 162 співвласника, або 63,78%, від загальної кількості співвласників..
- „ПРОТИ” – 1 співвласник, або 0,39%, від загальної кількості співвласників.
- не голосували 90 співвласників, або 35,43%

Один бюлетень визнано недійсним.

Рішення прийнято

3. Доручити Правлінню ОСББ "Політех" визначати енергоефективні заходи на кожен наступний рік до повної енергомодернізації багатоквартирного будинку ОСББ "Політех" та приймати рішення щодо участі у Конкурсі проектів та інших міських і державних програмах капітальних ремонтів, реконструкції або модернізації житлових будинків.

Відповідно до Протоколу підрахунку голосів, складеного членами лічильної комісії голосування відбулось наступним чином:

- „ЗА” – 160 співвласник, або 62,99%, від загальної кількості співвласників..
- „ПРОТИ” – 1 співвласник, або 0,39%, від загальної кількості співвласників.
- не голосували 92 співвласник, або 36,22%

Один бюлетень визнано недійсним.

Рішення прийнято

НЕВІД'ЄМНІ ДОДАТКИ:

1. Додаток 1: «Листи опитування».
2. Додаток 2: Протокол підрахунку голосів на загальних зборах співвласників ОСББ „Політех” 03 березня 2026 року та поіменного опитування 15 лютого – 02 березня 2026 року.
3. Бюджет надходжень та витрат на 2026 рік.

Головуючий на зборах _____/Богославський С.Г./

Секретар _____/Чернядєв І.С./