

Планування надходжень та витрат на 2026 рік.
Реальні витрати за 2025 р., порівняно з планом

Надходження	План	Реально	План
	2025	2025	2026
Внески власників (14,5 грн./кв.м.) з 1 березня 2026 р.	2 866 485	2 704 638	3 100 852
Добровільні внески		123 750	120 000
Банк		11 792	
Сервітут (оренда "Воля-Кабель" наших каналів)	2 800	2 880	2 800
Залишок з 2024 року на 1 січня 2025 р.	704 361	704 361	
Залишок з 2025 року на 1 січня 2026 р.			338 063
Всього:	3573647	3547421	3561715

Недобір із внесків за 2025 рік - 161848 грн.

Витрати	План	Реально	План
	2025	2025	2026
Андрій Миколайович	239 300	239 300	260 500
Маселко Слава	223 400	223 400	247 800
Станіслав	190 000	190 000	237 000
Богдан	197 000	197 000	218 000
На благоустрій території, та косметичний ремонт будинку	700 000	1 217 990	700 000
Оплата за ліфти (абонентське)	124 800	124 800	124 800
Оплата за електрику (освітлення, ліфти, тощо)	300 000	304 586	400 000
Вивіз сміття	100 000	83 677	100 000
Послуги державної служби охорони	20 000	17 696	20 000
Аварійний ремонт ліфтів	50 000	19 720	70 000
Голова	223 400	223 400	242 800
Заступник голови	195 000	195 000	218 000
Бухгалтер	177 200	177 200	195 000
Оплата комісій за користування рахунками.	10 000	8 535	10 000
Резервний фонд на ремонт та обслуговування будинку	700 000	305 000	480 000
Судові витрати	50 000	19 715	30 000
Всього:	3500100	3547019	3553900

Баланс	73 547 грн.	402 грн.	7 815 грн.
--------	-------------	----------	------------

Основні статті витрат:

Утеплення труб опалення у підвалі	485 378,40
Косметичні ремонти машиних відділень всіх секцій, Герметизація щілин фундаменту будинку, місцева покраска фасаду	261 170,00
Все інше: миючі засоби, фарба, розхідні буд. матеріали, інструменти, електричні компонети (лампи, запобіжники, тощо), ремонт/заміна деяких кранів у підвалі.	471 441,76

Офіційно інфляція за 2025 рік складає 8%