

м.Київ

«17» січня 2022 р.

Комісія у складі:

члени комісії

- Миронов Володимир Юрійович
- Засуха Сергій Олексійович
- Буткевич Олександр Іванович
- Трач Юрій Євгенович

в присутності голови правління ОСББ «Політех» - Кального Костянтина Євгеновича та заступника голови правління Богославського Сергія Георгійовича, на підставі документальної перевірки господарської діяльності ОСББ «Політех» за 2020 рік встановила:

1. ОСББ «Політех» зареєстровано 30.03.2005 р. в Держадміністрації Солом'янського р-ну м.Києва за № 10731200000003576,  
  
ЄДРПОУ: 33492064,  
  
р/р UA073510050000026004012539100 в АТ «Укрсиббанк» та  
  
р/р UA743052990000026003045002308 в ПАТ "ПРИВАТБАНК"
2. На 17 січня 2022 р. ОСББ «Політех» об'єднує 239 фізичних особи-власника квартир, 6 квартир належить НВКП «МІТІС» в будинку по вул. Борщагівській, 145. Загальна житлова площа 15 338,53 кв. м. У власності 12 юридичних та фізичних осіб знаходиться нежитлова площа (офіси) загальною площею 2692,68 кв.м. Всього 252 власника.
3. Штат працівників в ОСББ «Політех» відсутній.
4. Бухгалтерський облік в ОСББ відповідає затвердженим формам бухгалтерського обліку.
6. Чекових книжок та банківських карт для отримання готівки в банках на підприємстві немає.
7. Всього надходження грошових коштів від послуг, що надаються для мешканців будинку за період з 1 січня 2021 р. по 31 грудня 2021 р. склали 1 922 709 грн., В т.ч:
  - 7.1. Комунальні платежі мешканців будинку склали 1 597 820 грн.
  - 7.2. Комунальні платежі офіси – 303 462,35 грн.
  - 7.3. Добровільні внески від фізичних та юридичних осіб склали 18 910 грн.
  - 7.4. Відсотки банку – 213 грн.
  - 7.5. Надходження від сервітуту – 2 304 грн.
8. Усього витрати грошових коштів з розрахункового рахунку ОСББ «Політех» за зобов'язаннями за 2021 рік станом на 31.12.2021 р склали 1 798 374 грн., В т.ч .:
  - 8.1. Оплата за обслуговування будинку ФОП-ами (за договорами), склала 511 000,00 грн.
  - 8.2. Благоустрій території (рахунки фактури, акти виконаних робіт) – 225 001 грн.
  - 8.3. Придбання сан. технічного, будівельного і електричного обладнання (рахунки фактури, накладні) – 57 605 грн.
  - 8.4. Охорона будинку (рахунки, акти) -16 274 грн.
  - 8.5. За обслуговування ліфтів (ТОВ "Майстерліфт" - Договір №28-12 / 2009) – 87 840 грн.
  - 8.6. За вивезення сміття („Альтфатер” - Договір №1091 від 01.11.2007 р) -87 041 грн
  - 8.7. Аварійний ремонт ліфтів (рахунки, акти виконаних робіт) – 54 440 грн.
  - 8.8. Послуги банку (оплата за п / п, довідки) – 5 960 грн.

- 8.9. Оплата електроенергії (Договір до Київенерго №40375 від 28.12.2005 р.) – 147 837 грн.
  - 8.10. Послуги ВАТ «Укртелеком» (рахунки-акти) - 999 грн.
  - 8.11. Судові витрати – 14 751 грн.
  - 8.12. Послуги голови правління (Договір 2ФОП / 2021 від 01.01.2021 р.) – 149 000 грн
  - 8.13. Послуги заступника голови правління (Договір №1ФОП / 2021 від 01.01.2021 р.) -119 000 грн.
  - 8.14. Послуги бухгалтера (Договір №1ФОП / 2021 від 01.01.2021 р.) - 119 000 грн.
  - 8.15. Плановий ремонт ліфтів(за рахунок благоустрою)– 202 626 грн.
9. Залишок на розрахунковому рахунку в АТ «Укрсиббанк» на 01.01.2022 р. – 75 633,76 грн.  
Залишок на рахунку „Активні гроші” в АТ «Укрсиббанк» на 01.01.2022 р. – 27 424.66 грн.  
Залишок на рахунку ПАТ «Приватбанк» на 01.01.2022 р. – 76 530,18 грн.
10. Зобов'язання за договорами ОСББ «Політех» виконує в повному обсязі. Всі виконані роботи підтверджуються Актами здачі-приймання.
11. Дебіторська заборгованість відсутня.
12. Кредиторська заборгованість на 01.01.2021 р – 7 762 грн. (визначається рахунками за послуги, термін оплати яких спливає у січні 2021 р.)
13. Планові кошториси доходів за джерелами надходжень і витрат за статтями витрат затверджені зборами членів ОСББ «Політех».
14. Нецільового витрачання коштів не виявлено.

Члени комісії:

Миронов Володимир Юрійович

Засуха Сергій Олексійович

Буткевич Олександр Іванович

Трач Юрій Євгенович

З актом ознайомлені:

Кальний К.Є.

Богославський С.Г.