

А К Т

м.Київ

«19» січня 2021 р.

Комісія у складі:

- члени комісії
- Миронов Володимир Юрійович
 - Засуха Сергій Олексійович
 - Буткевич Олександр Іванович
 - Трач Юрій Євгенович

в присутності голови правління ОСББ «Політех» - Кального Костянтина Євгеновича та заступника голови правління Богославського Сергія Георгійовича, на підставі документальної перевірки господарської діяльності ОСББ «Політех» за 2020 рік встановила:

1. ОСББ «Політех» зареєстровано 30.03.2005 р. в Держадміністрації Солом'янського р-ну м.Києва за № 10731200000003576,
ЄДРПОУ: 33492064,
р/р UA073510050000026004012539100 в АТ «Укрсиббанк» та
р/р UA093206490000026003052724561 в ПАТ "ПРИВАТБАНК"
2. На 19 січня 2021 р. ОСББ «Політех» об'єднує 242 фізичних особи-власника квартир, 7 квартир належить НВКП «МІТІС» в будинку по вул. Борщагівській, 145. Загальна житлова площа 15 333,53 кв. м. У власності 14 юридичних та фізичних осіб знаходиться нежитлова площа (офіси) загальною площею 2692,68 кв.м.
3. Штат працівників в ОСББ «Політех» відсутній.
4. Бухгалтерський облік в ОСББ відповідає затвердженим формам бухгалтерського обліку.
6. Чекових книжок та банківських карт для отримання готівки в банках на підприємстві немає.
7. Всього надходження грошових коштів від послуг, що надаються для мешканців будинку за період з 1 січня 2020 р. по 31 грудня 2020 р. склали 1 781 570 грн., В т.ч:
 - 7.1. Комунальні платежі мешканців будинку склали 1 453 865 грн.
 - 7.2. Комунальні платежі офіси – 314 505 грн.
 - 7.3. Добровільні внески від фізичних та юридичних осіб склали 9 668 грн.
 - 7.4. Відсотки банку – 1 228 грн.
 - 7.5. Надходження від сервітуту – 2 304 грн.
8. Усього витрати грошових коштів з розрахункового рахунку ОСББ «Політех» за зобов'язаннями за 2020 рік станом на 31.12.2020 р склали 1 770 361 грн., В т.ч .:
 - 8.1. Оплата за обслуговування будинку ФОП-ами (за договорами), склала 584 000,00 грн.
 - 8.2. Благоустрій території (рахунки фактури, акти виконаних робіт) – 405 193 грн.
 - 8.3. Придбання сан. технічного, будівельного і електричного обладнання (рахунки фактури, накладні) – 17 130 грн.
 - 8.4. Охорона будинку (рахунки, акти) -15 947 грн.
 - 8.5. За обслуговування ліфтів (ТОВ "Майстерліфт" - Договір №28-12 / 2009) - 90 000 грн.
 - 8.6. За вивезення сміття („Альтфатер” - Договір №1091 від 01.11.2007 р) -94 248 грн
 - 8.7. Аварійний ремонт ліфтів (рахунки, акти виконаних робіт) – 6 116 грн.
 - 8.8. Послуги банку (оплата за п / п, довідки) – 5 306 грн.

- 8.9. Оплата електроенергії (Договір до Київенерго №40375 від 28.12.2005 р.) – 150 444 грн.
- 8.10. Послуги ВАТ «Укртелеком» (рахунки-акти) - 937 грн.
- 8.11. Судові витрати – 28 067 грн.
- 8.12. Послуги голови правління (Договір 2ФОП / 2020 від 01.01.2020 р.) – 143 000 грн
- 8.13. Послуги заступника голови правління (Договір №1ФОП / 2020 від 01.01.2020 р.) -113 000 грн.
- 8.14. Послуги бухгалтера (Договір №1ФОП / 2020 від 01.01.2020 р.) - 113 000 грн.
- 8.15. Канцелярські витрати – 3 974 грн.

9. Залишок на розрахунковому рахунку в АТ «Укрсиббанк» на 01.01.2021 р. – 8 043,79 грн.
Залишок на рахунку „Активні гроші” в АТ «Укрсиббанк» на 01.01.2021 р. – 17 712,08 грн.
Залишок на рахунку ПАТ «Приватбанк» на 01.01.2021 р. – 138 935,58 грн.

10. Зобов'язання за договорами ОСББ «Політех» виконує в повному обсязі. Всі виконані роботи підтверджуються Актами здачі-приймання.

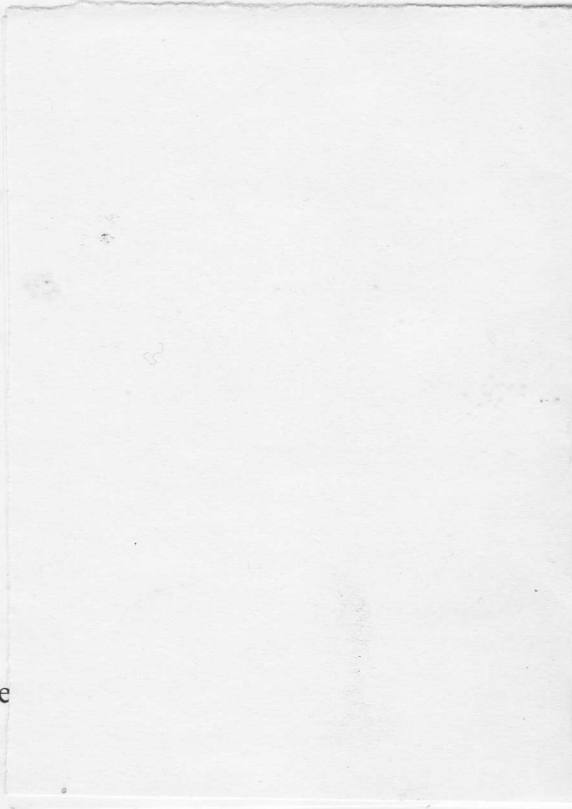
11. Дебіторська заборгованість відсутня.

12. Кредиторська заборгованість на 01.01.2021 р – 7 207 грн. (визначається рахунками за послуги, термін оплати яких спливає у січні 2021 р.)

13. Планові кошториси доходів за джерелами надходжень і витрат за статтями витрат затверджені зборами членів ОСББ «Політех».

14. Нецільового витрачання коштів не виявлено.

Члени комісії:



Миронов Володимир Юрійович

Засуха Сергій Олексійович

Буткевич Олександр Іванович

Трач Юрій Євгенович

Кальний К.Є.

Богославський С.Г.

З актом ознайомле