

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

"Політех",

проведених "05" грудня 2016 року,

за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Борщагієвська, буд. 145

м. Київ

"10" грудня 2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 253 (двісті п'ятдесят три).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 17970,23 (сімнадцять тисяч дев'ятом сімдесят цілих і двадцять три сотих) м².

Присутні запрошені:

помічник Депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. - Назаренко І.Й.

голова ініціативної групи «Об'єднання «Самопоміч» Заставнюк В.В.

голова правління ОСББ «Локомотив Київ» Пиндик В.

Присутні на загальних зборах 53 (п'ятдесят три) особи, із них особисто та/або через представників співвласники в кількості 33 (тридцять три) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2240,2 (дві тисячі двісті, сорок цілих і дві десятих) м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 102 (сто дві) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 7204,21 (сім тисяч двісті чотири цілих і двадцять одна сота) м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря загальних Зборів співвласників.
2. Переобрання членів правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех".

1) доверення не
представ.
2) в житомирській
міській про
версії
в сім'ї
сестри

3. Переобрання членів ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех".
4. Затвердження нової редакції Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех"

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: Обрання голови та секретаря загальних Зборів.

Виступили:

Бронська Аліна Андріївна – проінформувала присутніх про роботу, яку провела ініціативна група з підготовки загальних зборів.

Також повідомила про порядок голосування на загальних зборах співвласників.

Наголосила, що співвласники своїми підписами підтверджують свою реєстрацію, ознайомлення з порядком денним, участь та голосування у загальних зборах, ознайомлення із змістом прийнятих рішень.

Запропонувала обрати Головою загальних зборів співвласника *Балука Юрія Віталійовича*, секретарем загальних зборів — *Тарасюк Тетяну Анатоліївну*.

Голосували: "Обрати головою загальних Зборів Балука Юрія Віталійовича, секретарем загальних Зборів -Тарасюк Тетяну Анатоліївну"

"за" – 29 (двадцять дев'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1990,35м²;

"проти" – не має;

"утрималось" –1(один)співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 146 м².

Рішення прийнято.





Питання порядку денного: "1. Обрання голови та секретаря загальних Зборів"


Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: "Обрати головою загальних Зборів Балука Юрія Віталійовича, секретарем загальних Зборів - Тарасюк Тетяну Анатоліївну."







Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:


№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	3	26,37	Балук Олена Миколаївна		Свідоцтво про право власності від 16.12.2011	за		
2.	3	26,37	Балук Юрій Віталійович		Свідоцтво про право власності від 16.12.2011	за		
3.	17	83,0	Щек Стефан		Свідоцтво про право власності, від 07.05.2012	за		
4.	33	26,39	Бронська Аліна Андріївна		Свідоцтво про право власності від 18.06.2008р.	за		
5.	37	17,63	Пономаренко Раїса Олексіївна		Свідоцтво про право власності від	за		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол Балук Ю.В. ✓

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
6.	49	52,7	Назаренко Надія Павлівна		Свідоцтво про право власності від 01.09.2004р	за		
7.	63	86,3	Мельник Олександр Степанович		Свідоцтво про право власності від 07.11.2003р.	за		
8.	76.	52,4	Войток Віталій Володимирович		Свідоцтво про право власності від 29.11.2005р.	за		
9.	77.	54,2	Ігольніков Михайлович	Сергій	Свідоцтво про право власності від 20.11.2006р.	за		
10.	91.	77,55	Марченко Надія Вячеславівна					
11.	102	26,3	Богославський Георгійович	Сергій				
12.	102	26,3	Богославський Антон Сергійович	Антон				

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол  Баллок Ю В.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
13.	106	26,73	Пруднікова Світлана		Свідчення про право власності від 27.02.2002р.	за		
14.	106	26,73	Пруднікова Сергійвна	Пруднікова Світлана Миколаївна (довіреність №1 від 05.12.2016р).	Свідчення про право власності від 27.02.2002р.	за		
15.	106	26,73	Прудніков Сергійович	Олексій Пруднікова Світлана Миколаївна (довіреність № НАМ 892874 від 0.05.2015.	Свідчення про право власності від 27.02.2002р.	за		
16.	108	78,9	Коробко Васильович	Іван	Свідчення про право власності від 15.07.2003р.	за		
17.	122	92,4	Офіс "Укрчастотнагляд"			за		
18.	124	99,3	Ходакова Євгенівна	Вікторія	Свідчення про право власності від 05.08.2004р.	за		


Підпис, прізвище, ініціали особа, що склала протокол  Балок Ю.В.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
19.	132	18,1	Лещинська Ольга	Ольга Костянтинівна	Свідчення про право власності від 15.07.2005р.	за		
20.	134	26,9	Рижанова Ніна	Ніна Миколаївна	Свідчення про право власності від	за		
21.	138	52,9	Дригайло Василь	Василь Герасимович	Свідчення про право власності від 30.05.2003.	за		
22.	139	146,0	Гудманян Артур	Артур Гравович		за		
23.	148	107,7	Панасенко Ольга	Ольга Миколаївна	Договір купівлі-продажу, від 12.11.2013.	за		
24.	148	35,9	Панасенко Катерина	Катерина Максимівна	Договір дарування, від 28.09.2016	за		
25.	153	53,3	Кравченко Тетяна	Тетяна Віталіївна	Свідчення про право власності від 19.01.2004.	за		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол Бальок Ю.В.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
26.	157	75,55	Стасюк Валентина Григорівна		Договір купівлі-продажу від 18.05.2010р	за		
27.	157	75,55	Стасюк Василь Васильович		Договір купівлі-продажу від 18.05.2010р	за		
28.	158	83,0	Тарасюк Анастасія Тетяна					
29.	160	150	Хоодаков Костянтин					
30.	164	84,7 90,2	Бриль Дмитрівна	Артемченко Наталя (довіреність).	Договір купівлі-продажу від 05.08.2009р	за		
31.	166	42,1	Тищенко Олександр Сергій		Договір дарування, від 30.11.2016.	за		
32.	167	53,9	Галесва Гелена Тетяна		Свідчення про право власності від 27.08.2003р.	за		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол Балок Ю.В.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
33.	201 а	322,80	ВАТ «РУБЖАНСЬКИЙ КАРТОННО-ТАРПІЙ КОМБІНАТ	Сторожук Сергій Іванович (законний представник)	Свідоцтво про право власності від 18.11.2003р	3		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол


Балюк Ю.В.

2. Слухали: Переобрання членів правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех",

Виступили: Балюк Юрій Віталійович – проінформував присутніх про мету і необхідність переобрання членів правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех". Запропонував висловити недовіру діючому складу правління Об'єднання, відкликати його у повному складі і запропонував обрати нове правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" у кількості 5 осіб у такому складі: *Писаренко Леонід Дмитрович, Коробко Іван Васильович, Тищенко Сергій Олексійович, Гапесва Тетяна Геннадіївна, , Сторожук Сергій Іванович.*

Мельник Олена Костянтинівна – запропонувала обрати нове правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" у кількості 7 осіб і до запропонованих кандидатур ввести *Тарасюк Тетяну Анатоліївну та Кравченко Тетяну Віталіївну.*

Голосували: "Відкликати діючий склад правління та обрати правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" у такому складі: Писаренко Леонід Дмитрович, Коробко Іван Васильович, Тищенко Сергій Олексійович, Гапесва Тетяна Геннадіївна, Сторожук Сергій Іванович, Тарасюк Тетяна Анатоліївна та Кравченко Тетяна Віталіївна"

"за" – 131 (сто тридцять один) співвласник, що становить 51,78% від загальної кількості співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9194,56 (дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири цілих і п'ятдесят шість сотих) м² (що становить 51,17% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку);

"проти" – не має;
"утрималось" – 2(два)співвласники, що становить 0,79% від загальної кількості співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 198 м² (сто дев'яносто вісім) м² (що становить 1,1% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку).

Рішення прийнято.






Питання порядку денного: "2. Переобрання членів правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех"


Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: "Відкликати діючий склад правління та обрати правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" у такому складі: Писаренко Леонід Дмитрович, Коробко Іван Васильович, Тищенко Сергій Олексійович, Ганесса Тетяна Геннадіївна, Сторожук Сергій Іванович, Тарасюк Тетяна Анатоліївна та Кравченко Тетяна Віталіївна"




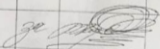
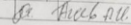
Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	3	26,37	Балюк Олена Миколаївна		Свідоцтво про право власності від 16.12.2011	за		
2.	3	26,37	Балюк Юрій Віталійович		Свідоцтво про право власності від 16.12.2011	за		
3.	17	83,0	Щек Стефан		Свідоцтво про право власності, від 07.05.2012	за		
4.	33	26,39	Бронська Аліна Андріївна		Свідоцтво про право власності від 18.06.2008р.	за		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол Балюк Ю.В.

№ к/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
5.	37	17,63	Пономаренко Раїса Олексіївна		Свідчення про право власності від	за		
6.	49	52,7	Назаренко Надія Павлівна		Свідчення про право власності від 01.09.2004р	за		
7.	63	86,3	Мельник Олександр Степанович		Свідчення про право власності від 07.11.2003р.	за		
8.	76.	52,4	Войток Віталій Володимирович		Свідчення про право власності від 29.11.2005р.	за		
9.	77.	54,2	Гольніков Михайлович	Сергій	Свідчення про право власності від 20.11.2006р.	за		
10.	91.	77,55	Марченко Надія Вячеславівна					
11.	102	26,3	Богославський Георгійович	Сергій				

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол  Яворок Ю.В.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
12	102	26,3	Богославський Антон Сергійович					
13	106	26,73	Пруднікова Миколаївна	Світлана	Свідчення про право власності від 27.02.2002р.	за		
14	106	26,73	Пруднікова Сергіївна	Світлана	Пруднікова Світлана Миколаївна (довіреність №1 від 05.12.2016р.)	за		
15	106	26,73	Прудніков Сергійович	Олексій	Пруднікова Світлана Миколаївна (довіреність № НАМ 892874 від 0.05.2015.	за		
16	108	78,9	Коробко Васильович	Іван				
17	122	92,4	Офіс "Укрчастотнагляд"				за 	


Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол  Блюк Ю.В.


№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
18.	124	99,3	Ходакова Вікторія		Свідчення про право власності від 08.08.2004р.	За		
19.	132	18,1	Лещинська Ольга Костянтинівна		Свідчення про право власності від 15.07.2005р.	За		
20.	134	26,9	Рижанова Ніна Миколаївна		Свідчення про право власності від	За		
21.	138	52,9	Дригайло Василь Герасимович		Свідчення про право власності від 30.05.2003.	За		
22.	139	146,0	Гудманя Гранович			За		
23.	148	107,7	Панасенко Ольга Миколаївна		Договір купівлі-продажу, від 12.11.2013.	За		
24.	148	35,9	Панасенко Катерина Максимівна		Договір дарування, від 28.09.2016	За		
25.	153	53,3	Кравченко Тетяна Віталіївна		Свідчення про право власності від 19.01.2004.	За		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що складала протокол Балок Ю.В.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
26.	157	75,55	Стасюк Валентина Григорівна		Договір купівлі-продажу від 18.05.2010р	за		
27.	157	75,55	Стасюк Василь Васильович		Договір купівлі-продажу від 18.05.2010р	за		
28.	158	83,0	Тарасюк Тетяна Анатоліївна		Свідоцтво про право власності від 28.01.2005р	за		
29.	160	150	Ходаков Костянтин		Свідоцтво про право власності від 05.09.2004р	за		
30.	164	20,2	Бріль Валентина Дмитрівна	Артеменко Наталія (довіреність).		за		
31.	166	42,1	Тищенко Олексійович	Сергій	Договір дарування, від 30.11.2016.	за		
32.	167	53,9	Гапесва Тетяна Геннадіївна	Тетяна	Свідоцтво про право власності від 27.08.2003р.	за		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол Балок Ю.В.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
33	201 а	322,80	ВАТ «РУБЖАНСЬКИЙ КАРТОШНО-ТАРНИЙ КОМБІНАТ	Сторожук Сергій Іванович (законний представник)	Свідоцтво про право власності від 18.11.2003р	За		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол  Балоук Ю.В.

16

3. Слухали: Переобрання членів ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех".

Виступили:

Балюк Ю.В. - запропонував відкликати діючий склад ревізійної комісії та обрати новий склад ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" складі: *Лищинська Ольга Костянтинівна, Стасюк Валентина Григорівна, Бронська Аліна Андріївна.*

Голосували:

"Відкликати діючий склад ревізійної комісії та обрати ревізійну комісію Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" у складі: Лищинська Ольга Костянтинівна, Стасюк Валентина Григорівна, Бронська Аліна Андріївна"

"за" - 131 (сто тридцять один) співвласник, що становить 51,78% від загальної кількості співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9194,56 (дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири цілих і п'ятдесят шість сотих) м² (що становить 51,17% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку);

"проти" - не має;

"утрималось" - 2 (два) співвласники, що становить 0,79% від загальної кількості співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 198 м² (сто дев'яносто вісім) м² (що становить 1,1% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку).

Рішення прийнято.

4. Слухали: Затвердження нової редакції Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех".

Виступили:

Сторожук Сергій Іванович (офіс №201а) - надав інформацію про

необхідність внесення змін до Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" та про підготовлену нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех". Запропонував *затвердити нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" у запропонованій редакції.*

Балюк Юрій Віталійович – відмітив необхідність приведення Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" до вимог чинного Законодавства України.

Гелосували:

"Затвердити нову редакцію статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Політех" і надати Балюку Юрію Віталійовичу повноваження на підписання Статуту у новій редакції, протоколу загальних Зборів та документів для проведення державної реєстрації змін до установчих документів Об'єднання."

"за" – 131 (сто тридцять один) співвласник, що становить 51,78% від загальної кількості співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 9194,56 (дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири цілих і п'ятдесят шість сотих) м²(що становить 51,17% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку);

"проти" – не має;

"утрималось" – 2(два)співвласники, що становить 0,79% від загальноїкількості співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 198 м²(сто дев'яносто вісім) м²(що становить 1,1%від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку).

Рішення прийнято.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості

здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» пронумеровані та прошнуровані на 29 (двадцять дев'ять) аркушах.

Голова зборів

Балюк Ю.В.

Секретар зборів

Тарасюк Т.А.

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого січня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Балкова-Петренко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів *Балюка Юрія Віталійовича та Тарасюк Тетяни Анатоліївни*, які зроблені у моїй присутності.

Особи *Балюка Юрія Віталійовича та Тарасюк Тетяни Анатоліївни*, які підписали документ, встановлені, їх діяльність перевірена.

Зареєстровано в реєстрі за № 48, 49

Сягнуто плати згідно зі ст.31 ЗУ „Про нотаріат”

Приватний нотаріус

