

ПРОТОКОЛ №0802-19

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Політех”, яке розташоване за адресою : м. Київ, вул. Борщагівська, 145, від “08”лютого 2019 року

м. Київ

25 лютого 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 259 (двісті п'ятдесят дев'ять) осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 17976,33 м².

У зборах взяли участь особисто та через представників співвласники в кількості 38(тридцять вісім) осіб.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 182 (сто вісімдесят дві) особи.

Слухали: Обрання голови Зборів.

Виступили:

Богославський Сергій Георгійович - запропонував обрати головою Зборів *Богославського Сергія Георгійовича*.

Голосували:

“Обрати головою Зборів *Богославського Сергія Георгійовича*.”

“за” – більшість співвласників;

“проти” – 1 (один) співвласник.

Рішення прийнято.

Слухали: Обрання секретаря Зборів.

Виступили:

Богославський Сергій Георгійович - запропонував обрати секретарем Зборів *Крижанівську Олесю Прокопівну*.

Голосували:

“Обрати секретарем Зборів *Крижанівську Олесю Прокопівну*.”

“за” – більшість співвласників;

“проти” – 2 (два) співвласника.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Відкриття Зборів.

Виступили:

Голова Зборів Богославський С. Г.: Збори вважати офіційно відкритими.

СЛУХАЛИ: Богославський С. Г. запропонував обрати лічильну комісію, куди призначити членів ревізійної комісії.

Голосували:

“за” – більшість співвласників;

“проти” – 2 (два) співвласника.

Рішення прийнято.

Богославський С. Г. Інформував щодо заповнення листків письмового опитування, в яких ставляться підписи в колонках під «за» чи «проти». Надав інформацію про загальну площу квартир, офісів та інших нежитлових площин.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Звіт правління про виконання бюджету за 2018 рік.
2. Обговорення та затвердження бюджету на 2019 рік.
3. Затвердити організацією, яка постачає теплоенергію - КП "Київтеплоенерго"
4. Затвердити внески на управління будинком у розмірі 8 грн. 50 коп. з 1 березня 2020 року
5. Затвердити Засуху Сергія Олексійовича (кв.143) членом ревізійної комісії

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: Звіт правління про виконання бюджету за 2018 рік.

Богославський С.Г.: Інформував збори про виконання бюджету за 2018 рік. Надав аналіз витрат по будинку, надав інформацію стосовно добровільних внесків, і запропонував проголосувати за дане питання в листах опитування.

Виступ постійно переривався вигуками з місця невеликою групою співвласників з неконструктивними пропозиціями або просто з метою заважити виступати.

Богославський С.Г.: Запропонував заслухати виступ члена ревізійної комісії.

Трач Ю.Є.: Ревізійна комісія перевірила фінансову діяльність за 2018 рік, підтвердила відповідність запланованих у бюджеті ОСББ “Політех” доходів за джерелами надходжень і витрат за статтями витрат фактичним показникам надходжень і витрат згідно руху грошових коштів, відображених у банківських виписках ОСББ “Політех” за період з 1 січня 2018 р. та іншим первинним документам, а саме договори, акти виконаних послуг, накладні. Всі висновки оцінки фінансової діяльності оформлені в Акті ревізійної комісії, який було складено 22 січня

2019 р. та підписано членами ревізійної: Буткевичем Олександром Івановичем, Трачом Юрієм Євгеновичем та Мироновим Володимиром Юрієвичем.

Обговорення доповіді Трача Ю.Є. було загалом прийняте до уваги.

Питання порядку денного: Обговорення та прийняття бюджету на 2019 рік.

Богославський С.Г.: Інформував збори про планові витрати згідно до запланованого бюджету на 2019 рік. і запропонував проголосувати за дане питання в листах опитування.

Обговорення другого загалом пройшло в конструктивному руслі. Співвласники будинку Ю.Балюк, Т.Кравченко, І. Коробко, Є.Дмитрук своїми неконструктивними пропозиціями намагалися зірвати збори.

Питання порядку денного: Затвердити організацією, яка постачає теплоенергію - КП "Київтеплоенерго"

Богославський С.Г.: Інформував збори про необхідність підписання договору про співпрацю с КП „Київтеплоенерго”, в зв’язку виникла необхідність винесення цього питання на загальні збори ОСББ „Політех” та запропонував проголосувати за це питання.

Питання порядку денного: Затвердити внески на управління будинком у розмірі 8 грн. 50 коп. з 1 березня 2020 року

Голова правління Кальний К.Є. виступив з інформацією з цього питання та роз’яснив, чому потрібно прийняти цей тариф зараз, та виступив з пропозицією проголосувати.

Питання порядку денного: Затвердити Засуху Сергія Олексійовича (кв.143) членом ревізійної комісії

Голова правління Кальний К.Є. виступив з пропозицією ввести в склад ревізійної комісії Засуху С.О. та проголосувати за цю пропозицію.

25.02.2019 р. за результатами опитування складено протокол лічильної комісії, яка перерахувала листи персонального опитування. Таким чином:

Всього визнано недійсними 0 листів опитування.

Всього не голосувало 77 власників, що складає 29,73% від загальної кількості власників.

За результатами роботи лічильної комісії вважати:

1 питання: „Затвердити виконання бюджету за 2018 рік”

Рішення прийняте більшістю голосів (Додаток 3 до цього Протоколу).

2 питання: „Затвердити проект бюджету ОСББ "Політех" на 2019 рік "Рішення прийняте більшістю голосів (Додаток 3 до цього Протоколу).

3 питання: „Затвердити організацію, яка постачає теплоенергію - КП "Київтеплоенерго" Рішення прийняте більшістю голосів (Додаток 3 до цього Протоколу).

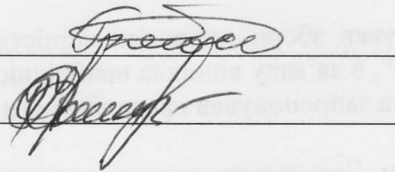
4 питання: „Затвердити внески на управління будинком у розмірі 8 грн. 50 коп. з 1 березня 2020 року”
Рішення прийняте більшістю голосів (Додаток 3 до цього Протоколу).

5 питання: „Затвердити Засуху Сергія Олексійовича (кв.143) членом ревізійної комісії”
Рішення прийняте більшістю голосів (Додаток 3 до цього Протоколу).

Протокол лічильної комісії затверджуємо:

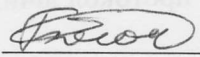
Богославський Сергій Георгійович

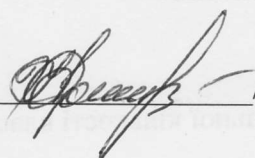
Крижанівська Олеся Прокопівна



НЕВІД'ЄМНІ ДОДАТКИ:

1. Додаток 1: «Листи опитування. Частина 1» на 123 листах.
2. Додаток 2: «Листи опитування. Частина 2» на 123 листах.
3. Додаток 3: Протокол підрахунку голосів на загальних зборах співвласників ОСББ „Політех” 8 лютого 2019 року та поіменного опитування 9 лютого – 23 лютого 2019 року.
4. Довіреності на право голосування, видані власниками своїм представникам

Головуючий на зборах  /Богославський С.Г./

Секретар  /Крижанівська О. П./