

м.Київ

«22» січня 2020 р.

Комісія у складі:

- члени комісії
- Миронов Володимир Юрійович
  - Засуха Сергій Олексійович
  - Буткевич Олександр Іванович
  - Трач Юрій Євгенович

в присутності голови правління ОСББ «Політех» - Кального Костянтина Євгеновича та заступника голови правління Богославського Сергія Георгійовича, на підставі документальної перевірки господарської діяльності ОСББ «Політех» за 2018 рік встановила:

1. ОСББ «Політех» зареєстровано 30.03.2005г в Держадміністрації Солом'янського р-ну м.Києва за № 10731200000003576,  
  
ЄДРПОУ: 33492064,  
  
р/р UA073510050000026004012539100 в АТ «Укрсиббанк» та  
  
р/р UA093206490000026003052724561 в ПАТ "ПРИВАТБАНК"
2. ОСББ «Політех» об'єднує 247 фізичних особи-власника квартир, 7 квартир належить НВКП «МІТІС» в будинку по вул. Борщагівській, 145. Загальна житлова площа 15 329,3 кв. м. У власності 14 юридичних та фізичних осіб знаходиться нежитлова площа (офіси) загальною площею 2692,68 кв.м.
3. Штат працівників в ОСББ «Політех» відсутній.
4. Бухгалтерський облік в ОСББ відповідає затвердженим формам бухгалтерського обліку.
6. Чекової книжки на підприємстві немає.
7. Всього надходження грошових коштів від послуг, що надаються для мешканців будинку за період з 1 січня 2019 р. по 31 грудня 2019 р. склали 1 652 972 грн., В т.ч:
  - 7.1. Комунальні платежі мешканців будинку склали 1 142 641 грн.
  - 7.2. Комунальні платежі офіси - 405 323 грн.
  - 7.3. Добровільні внески від фізичних та юридичних осіб склали 97 300 грн.
  - 7.4. Відсотки банку – 5 404 грн.
  - 7.5. Надходження від сервітуту – 2 304 гон.
8. Усього витрати грошових коштів з розрахункового рахунку ОСББ «Політех» за зобов'язаннями за 2019 рік станом на 31.12.2018 р склали 2 066 824 грн., В т.ч .:
  - 8.1. Оплата за обслуговування будинку ФОП-ами (за договорами), склала 561 000,00 грн.
  - 8.2. Благоустрій території (рахунки фактури, акти виконаних робіт) – 444 769 грн.
  - 8.3. Придбання сан. технічного, будівельного і електричного обладнання (рахунки фактури, накладні) – 14 273 грн.
  - 8.4. Охорона будинку (рахунки, акти) -15 910 грн.
  - 8.5. За обслуговування ліфтів (ТОВ "Майстерліфт" - Договір №28-12 / 2009) - 90 000 грн.
  - 8.6. За вивезення сміття („Альтфатер” - Договір №1091 від 01.11.2007 р) -86 486 грн
  - 8.7. Аварійний ремонт ліфтів (рахунки, акти виконаних робіт) – 10831 грн.
  - 8.8. Послуги банку (оплата за п / п, довідки) – 4 555 грн.
  - 8.9. Оплата електроенергії (Договір до Київенерго №40375 від 28,12,2005 р.) – 165 378 грн.

- 8.10. Косметичний ремонт загальних приміщень- 278 908 грн.
  - 8.11. Послуги ВАТ «Укртелеком» (рахунки-акти) - 860 грн.
  - 8.12. Судові витрати – 36 803.
  - 8.13. Послуги голови правління (Договір 2ФОП / 2019 від 01.01.2019 р.) - 137 000 грн
  - 8.14. Послуги заступника голови правління (Договір №1ФОП / 2019 від 01.01.2019 р.) -107 000 грн.
  - 8.15. Послуги бухгалтера (Договір №1ФОП / 2019 від 01.01.2019 р.) - 107 000 грн.
  - 8.16. Канцелярські витрати – 2 903 грн.
  - 8.17. Послуги ГРОЦ (Договір, акти виконаних робіт) – 3 148 грн.
9. Залишок на розрахунковому рахунку в АТ «Укрсиббанк» на 20.01.2020 р – 56 597,53 грн.  
Залишок на рахунку „Активні гроші” в АТ «Укрсиббанк» на 20.01.2020 р – 51 483.74 грн.  
Залишок на рахунку ПАТ «Приватбанк» на 20.01.2020 р – 4 586.25 грн
10. Зобов'язання за договорами ОСББ «Політех» виконує в повному обсязі. Всі виконані роботи підтверджуються Актами здачі-приймання.
11. Дебіторська заборгованість відсутня.
12. Кредиторська заборгованість на 01.01.2020 р - 7207 грн. (визначається рахунками за послуги, термін оплати яких спливає у січні 2020 р.)
13. Планові кошториси доходів за джерелами надходжень і витрат за статтями витрат затверджені зборами членів ОСББ «Політех».
14. Нецільового витрачання коштів не виявлено.

Члени комісії:

Миронов Володимир Юрійович

Засуха Сергій Олексійович

Буткевич Олександр Іванович

Трач Юрій Євгенович

З актом ознайомлені:

Кальний К.Є.

Богославський С.Г.