

А К Т

м.Київ

«22» січня 2019 р.

Комісія у складі:

- члени комісії
- Миронов Володимир Юрійович
 - Трач Юрій Євгенович
 - Буткевич Олександр Іванович

в присутності голови правління ОСББ «Політех» - Кального Костянтина Євгеновича та заступника голови правління Богославського Сергія Георгійовича, на підставі документальної перевірки господарської діяльності ОСББ «Політех» за 2018 рік встановила:

1. ОСББ «Політех» зареєстровано 30.03.2005г в Держадміністрації Солом'янського р-ну м.Києва за № 10731200000003576, ідент. код 33492064, р \ с № 2604012539100 в АКІБ Укрсиббанку м.Києва МФО 351005.
2. ОСББ «Політех» об'єднує 248 фізичних особи-власника квартир, 7 квартир належить НВКП «МІТІС» в будинку по вул. Борщагівській, 145. Загальна житлова площа 15283,65 кв. м. У власності 10 юридичних осіб знаходиться нежитлова площа (офіси) загальною площею 2692,68 кв.м.
3. Штат працівників в ОСББ «Політех» відсутній.
4. Бухгалтерський облік в ОСББ відповідає затвердженим формам бухгалтерського обліку.
6. Чекової книжки на підприємстві немає.
7. Всього надходження грошових коштів від послуг, що надаються для мешканців будинку за період з 1 січня 2018 р. по 31 грудня 2018 р. склали 1 764 532 грн., В т.ч:
 - 7.1. Комунальні платежі мешканців будинку склали 1 031 020 грн.
 - 7.2. Комунальні платежі офіси - 274 833 грн.
 - 7.3. Добровільні внески від фізичних та юридичних осіб склали 104 352 грн.
 - 7.4. Відсотки банку – 9 381 грн.
 - 7.5. Надходження від НВКП «Мітіс» за рішенням суду і в якості оплати комунальних послуг - 344 946 грн.
8. Усього витрати грошових коштів з розрахункового рахунку ОСББ «Політех» за зобов'язаннями за 2018 рік станом на 31.12.2018 р склали 1 552 415 грн., В т.ч .:
 - 8.1. Оплата за обслуговування будинку ФОП-ами (за договорами), склала 423 000,00 грн.
 - 8.2. Благоустрій території (рахунки фактури, акти виконаних робіт) – 92 244 грн.
 - 8.3. Придбання сан. технічного, будівельного і електричного обладнання (рахунки фактури, накладні) – 44 660 грн.
 - 8.4. Охорона будинку (рахунки, акти) -15 910 грн.
 - 8.5. За обслуговування ліфтів (ТОВ "Майстерліфт" - Договір №28-12 / 2009) - 90 000 грн.
 - 8.6. За вивезення сміття („Альтфатер” - Договір №1091 від 01.11.2007 р) -56 905 грн
 - 8.7. Аварійний ремонт ліфтів (рахунки, акти виконаних робіт) – 52 701 грн.
 - 8.8. Послуги банку (оплата за п / п, довідки) – 2 889 грн.
 - 8.9. Оплата електроенергії (Договір до Київенерго №40375 від 28,12,2005 р.) – 168 943 грн.
 - 8.10. Ремонт балконів - 204 852 грн.
 - 8.11. Послуги ВАТ «Укртелеком» (рахунки-акти) - 840 грн.
 - 8.12. Судові витрати (НВКП «МІТІС») – 18 167.
 - 8.13. Послуги голови правління (Договір 2ФОП / 2018 від 01.01.2018 р.) - 124 000 грн
 - 8.14. Послуги заступника голови правління (Договір №1ФОП / 2018 від 01.01.2018 р.) -95 000 грн.

- 8.15. Послуги бухгалтера (Договір №1ФОП / 2018 від 01.01.2018 р.) - 95 000 грн.
- 8.16. Витрати на свято (Рахунок, акт виконаних робіт) – 17 300 грн.
- 8.17. Послуги ГІОЦ (Договір, акти виконаних робіт) - 9393 грн.
- 8.18. Проект системи протипожежної безпеки будинку – 38 600 грн.
- 8.19. Канцелярські витрати – 2 011 грн.

9. Залишок на основному розрахунковому рахунку на 19.01.2019 р – 37 510,68 грн.
Залишок на рахунку „Активні гроші” на 19.01.2019 р – 482 380.21 грн.

10. Зобов'язання за договорами ОСББ «Політех» виконує в повному обсязі. Всі виконані роботи підтверджуються Актами здачі-приймання.

11. Дебіторська заборгованість відсутня.

12. Кредиторська заборгованість на 01.01.2019 р - 23 858 грн. (визначається рахунками за послуги, термін оплати яких спливає у січні 2019 р.)

13. Планові кошториси доходів за джерелами надходжень і витрат за статтями витрат затверджені зборами членів ОСББ «Політех».

14. Нецільового витрачання коштів не виявлено.

Члени комісії:

Миронов Володимир Юрійович

Трач Юрій Євгенович

Буткевич Олександр Іванович

З актом ознайомлені:

Кальний К.Є.

Богославський С.Г.